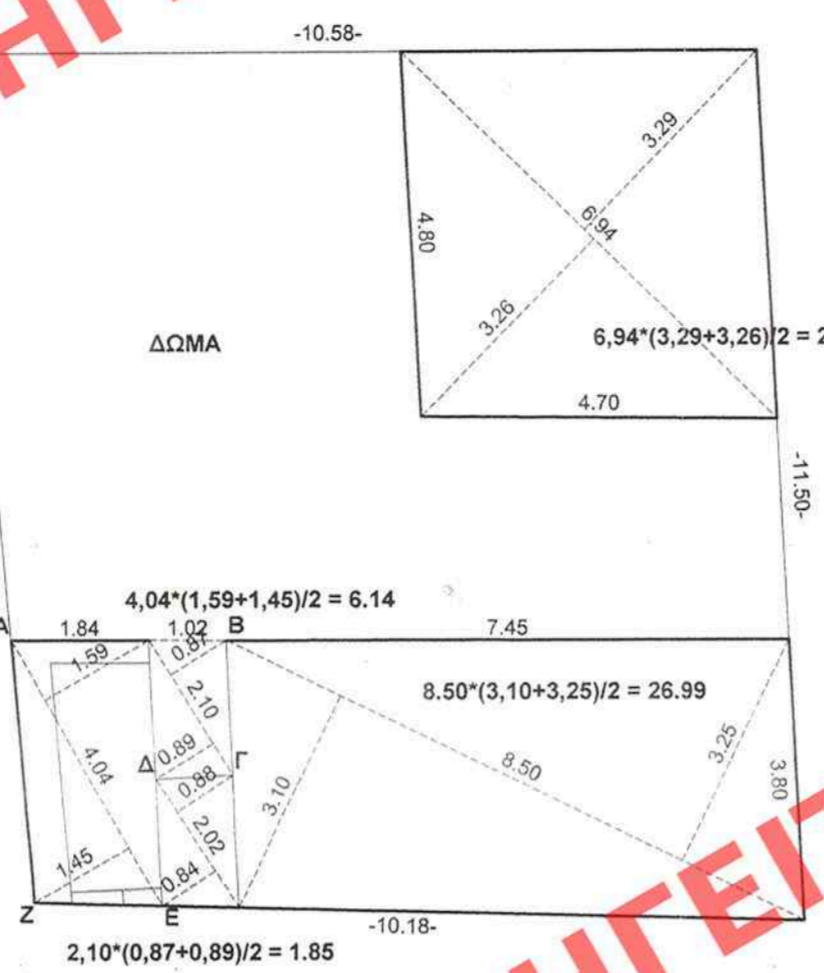
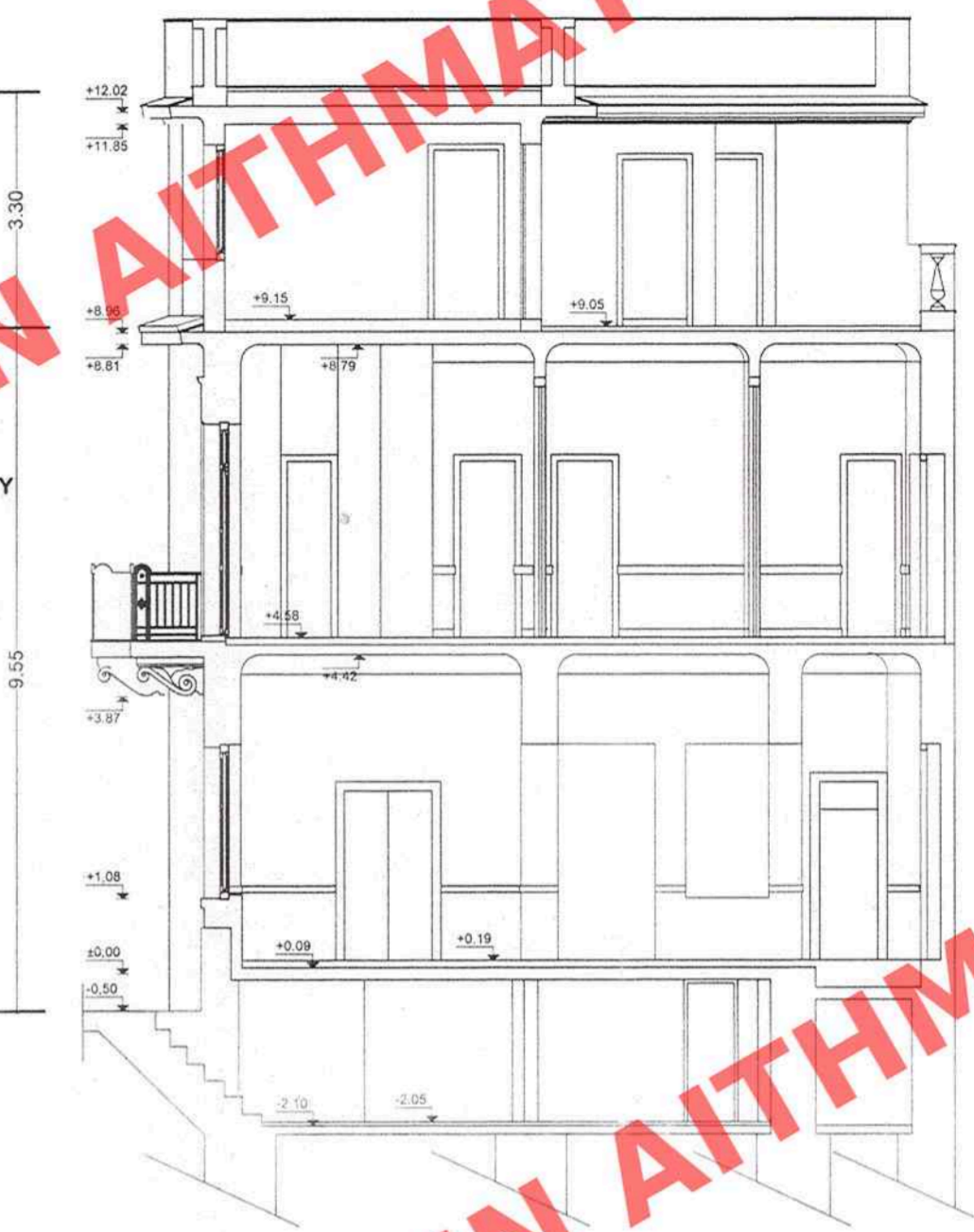


ΥΠΑΡΧΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ. = 59,45 τμ
 6,94*(3,29+3,26)/2 = 22,73
 8,50*(3,10+3,25)/2 = 26,99
 2,02*(0,88+0,84)/2 = 1,74
 4,04*(1,59+1,45)/2 = 6,14
 2,10*(0,87+0,89)/2 = 1,85 (ΑΣΚ. ΚΛΙΜ/ΣΙΟ)
 2,10*(0,87+0,89)/2 = 1,85 (ΑΣΚΕΠΗΣ ΧΩΡΟΣ)



ΠΡΑΓΜ/ΟΥΜΕΝΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ. = 59,45 τμ + 7,99 τμ *
 6,94*(3,29+3,26)/2 = 22,73
 8,50*(3,10+3,25)/2 = 26,99
 2,02*(0,88+0,84)/2 = 1,74
 4,04*(1,59+1,45)/2 = 6,14 (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ) *
 2,10*(0,87+0,89)/2 = 1,85 (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΥΠ. ΧΩΡΟΣ) *

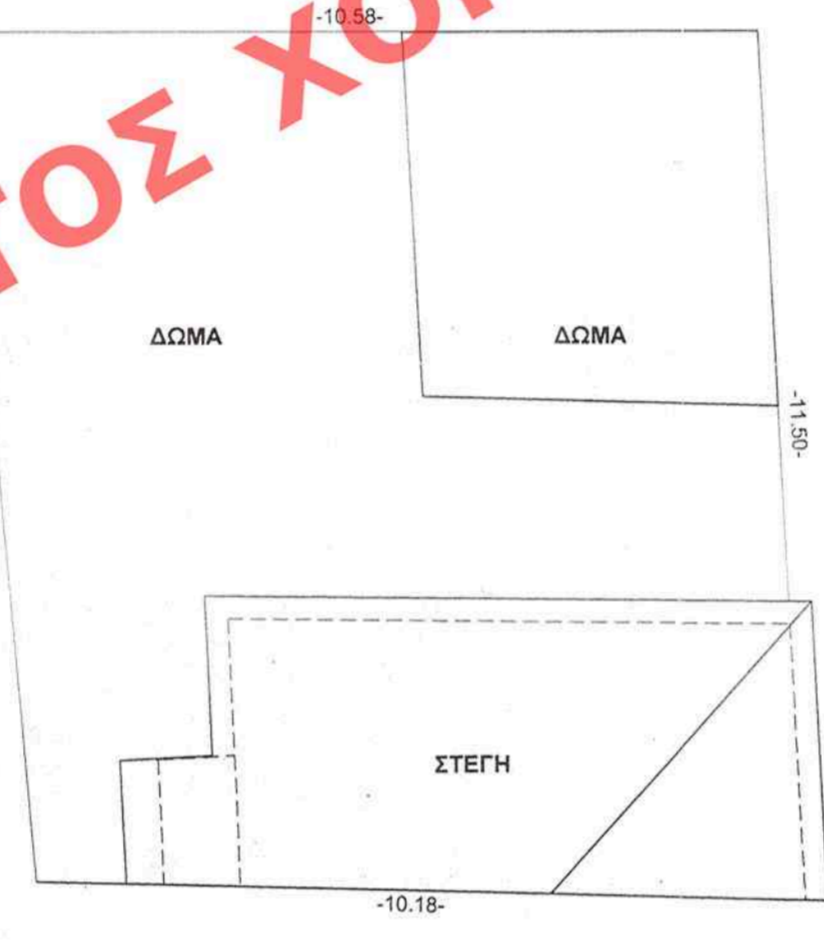


ΤΟΜΗ Τ-Τ

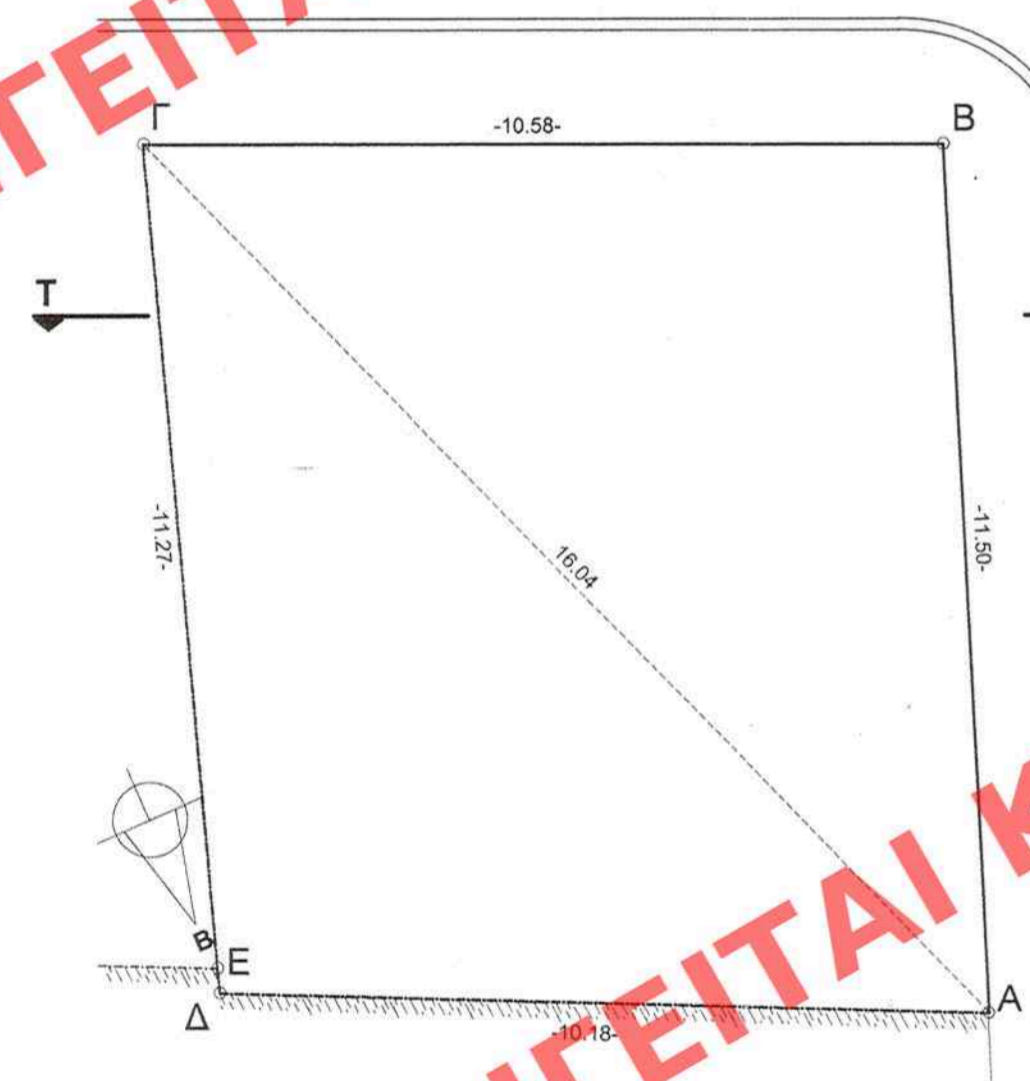
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κατά κανόνα 200/10
 Πρό της 9/6/1973 56.25/4
 ΠΡΟΣΩΠΟ επί κοινοχρήστου χώρου 12,00 μ
 ΚΑΛΥΨΗ: 70%
 Σ.Δ.: 2,10 (ΦΕΚ 312Δ/78)
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11,00 μ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: Ναι
 ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧ.: 3
 ΟΡΟΦΟΙ: 3
 ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Γενική Κατοικία
 ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ
 ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 35Δ/1985



ΥΠΑΡΧΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ. = 117,77 τμ



ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΩΜΑ



ΥΠΑΡΧΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ. = 117,77 τμ



ΠΡΑΓΜ/ΟΥΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΑΠΟΦΑΣΗ
 "Καθορισμού ειδικών όρων Ε' περιφέρειας πόλεως σταδοτηρήτεια κτηρία που βρίσκεται επί των οδών Πουλοπούλου 6 & Αμφικτύωνος 9 του εγκεκριμένου ρυθμού σχεδίου Αθηνών"
 ΑΘΗΝΑ 18 Νοεμβρίου 2008
 ΠΡΑΓΜ/ΟΥΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
 Αρ. Φ. 238/08
 ΣΧ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ 6 & ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΟΣ 9 ΘΗΣΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
	Φακ
ΕΓΓΡΑΦΟΝ	Διθ. Πρωτ.
	Θυρίς
	Φακ

ΕΡΓΟ: Ανακαίνιση και αναδιarrύθμιση παραδοσιακής οικίας, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πουλοπούλου 6 και Αμφικτύωνος 9, στο Θησείο, στην Αθήνα, φερομένης ως ιδιοκτησία Πλούταρχου Σακελλάρη

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 570..... ΘΥΛΑΚ ΤΟΥ
 ...Α.Α.Π. ΤΕΧΝΟΣ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 19. Δεκεμβρίου 2008

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Α-Β-Γ-Δ-Α: 117,77 τμ (εκ του τοπογραφικού)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ / ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
 117,77 τμ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ / ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
 117,77+117,77+59,45 = 295,00 τμ
ΥΠΑΡΧΩΝ / ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
 ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ = 117,77*9,55+(59,45*3,30) = 1320,90 κμ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ = 295,00*4,50 = 1327,50 κμ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 117,77 * 70/100 = 82,44 τμ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 117,77*2,10 = 247,32 τμ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 117,77*(2,10*4,50) = 1112,93 κμ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 117,77 τμ